


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 343

31 Μαρτίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9988

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επι των οδών Γκλαβάνη 84-86 και Τ. Οικονομάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 17.11.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000).

6. Την από 21.5.2004 αποδοχή Ιωάννη Θ. Σαμαρά φερομένου ως ιδιοκτήτου (αρ.πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 21884/2004).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το γωνιαίο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου και ειδικότερα επί των οδών Τ. Οικονομάκη και Γκλαβάνη 84-86 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Θ. Σαμαρά όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200 & διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100, κατόψεις - όψεις - τομές σε κλ.1:50 (9 πιν.) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9988/2005 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, δηλαδή αυτό επί της οδού Οικονομάκη σε μήκος 8,55 μ. και επι της οδού Γκλαβάνη σε μήκος 11,05 μ.

2.1. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα

2.2. Επιτρέπεται η δημιουργία κεντρικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα

2.3. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος β΄ ορόφου σε απόσταση 2,50 μ. από την οδό Οικονομάκη και 1,50 μ. από την οδό Γκλαβάνη άνωθεν του διατηρητέου κτιρίου και δύο ορόφων άνωθεν της όψεως επί της οδού Γκλαβάνη 86, χωρίς υπέρβαση του Συντ. Δόμησης, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Κάλυψης σε κλ. 1:100, και τα σχέδια κατόψεων και τομών σε κλ. 1:50 που συνοδεύουν την αιτιολογική έκθεση.

Ειδικότερα επιτρέπεται η κατασκευή

(α) Υπογείου σε στάθμη - 2,40 μ. με χρήση αποθηκών και λεβ/σίου-δεξαμενής.

(β) Ισογείου σε στάθμη + 0,05 μ. εμβαδού 189,16 μ2

(γ) Α΄ορόφου σε στάθμη + 4,50 μ. εμβαδού 183,30 μ2

(δ) Β ορόφου σε στάθμη + 7,50 μ. εμβαδού 148,80 μ2

(ε) Δώματος σε στάθμη + 10,50 μ. εμβαδού 32,85 μ2

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονι-

κός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο και στα τμήματα των προσθηκών.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

δωμα

193.06 μ2 × 2.70 = 521.26 μ2

μηχανοστασιο

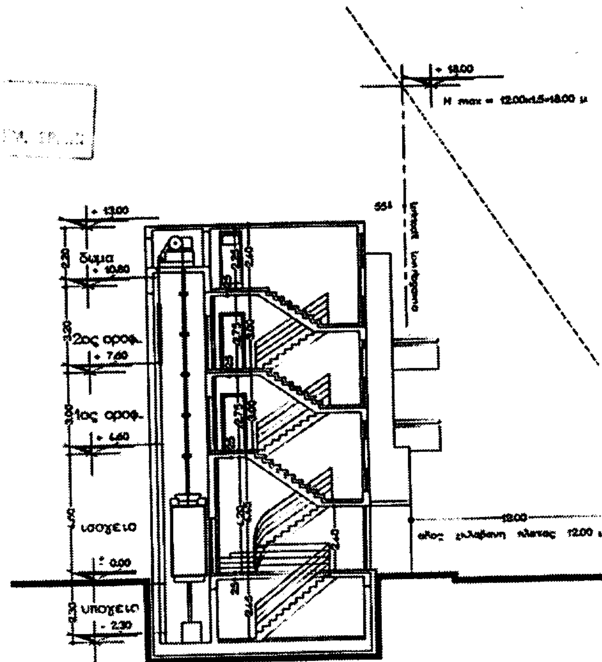
32.85 μ2

3.90 μ2

οδος τακη οικονομακη

οδος κ. γκλαβανη

βορρας

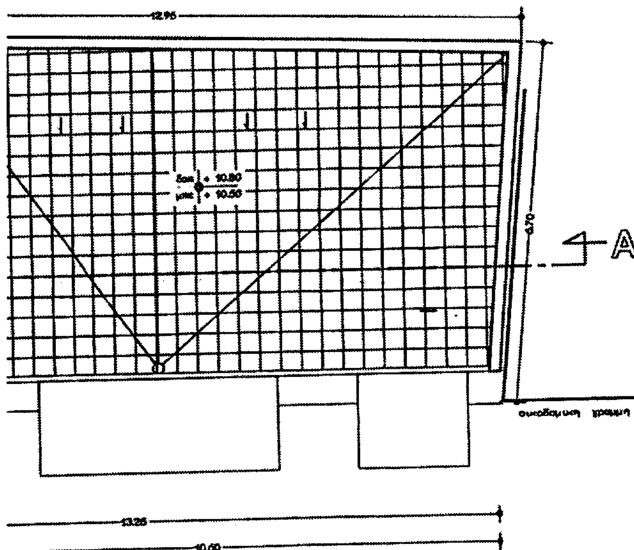


Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

6 Μαρτίου 2005

Ο Δ/ντής

Δ. Γιανναμόπουλος



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. θεωρ. 48 Β/05
6.2.9

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 07

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

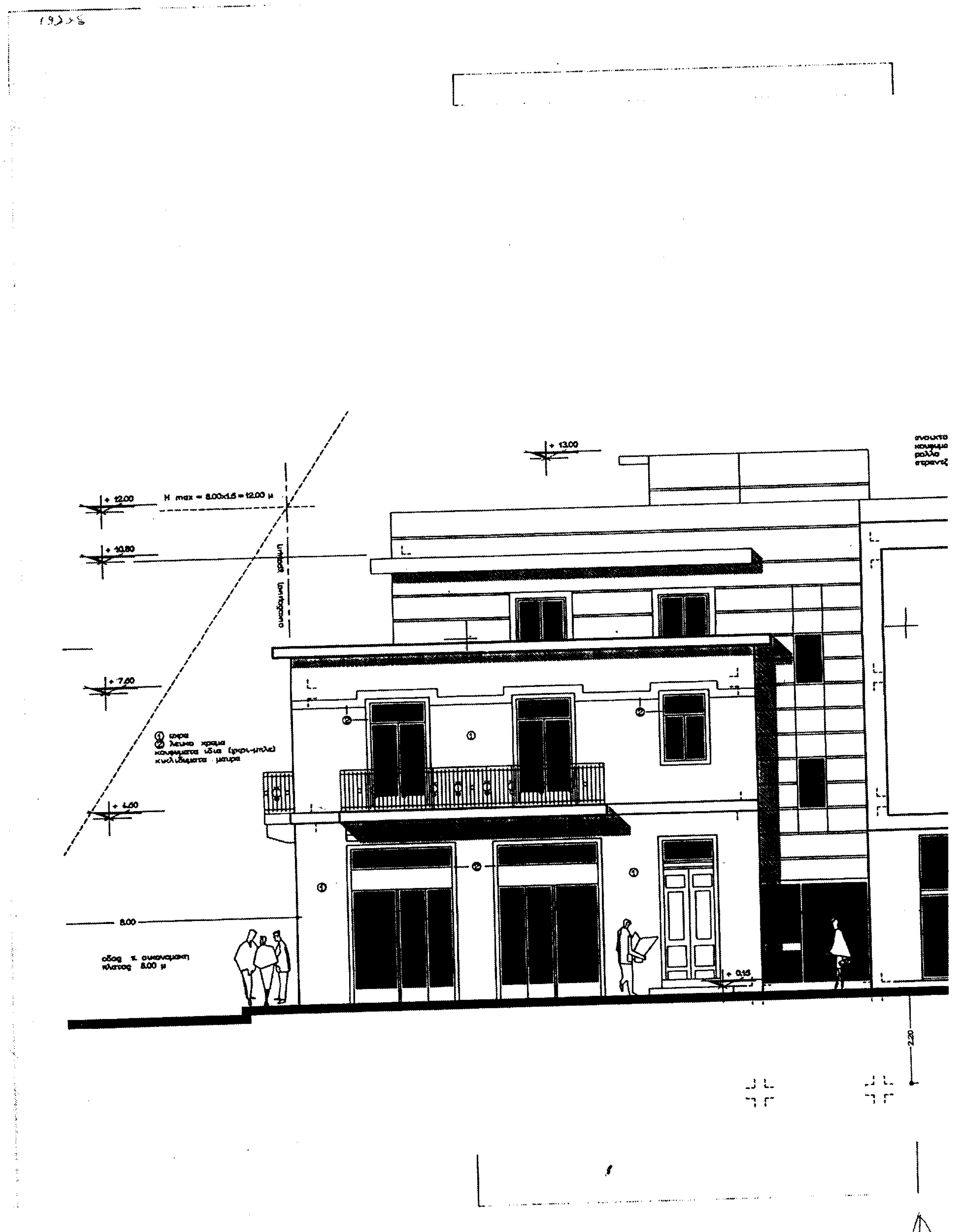
ΕΡΓΟ 460

χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου με "ειδικη ρυθμιση" και προσθηκη καθ'υψος και κατ'επεκταση οικοδομης ιωαννη θ. σαμαρα γκλαβανη και τουκοναμακη Ο.Τ.536 βολος

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ


+ 13.00
+ 12.00
H max = 8.00x1.5 = 12.00 μ
+ 10.80
+ 7.60
+ 4.60
8.00
+ 0.15
2.20

ανοικτο γκρι
κουφωματα πλαστικα λευκα
ρολλο γκρι ανοικτο
στραντζαριστα μαυρα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ..%

Γ.9988/05
«χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδών Γκλαβάνη 84-86 και Τ. Οικονομάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.»
6 Μαρτίου 2005
Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

+10.60
+7.60
+4.60
±0.00
2.20
2.20

Αρ. φυλ. 48 Β/05
67.9

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 08

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

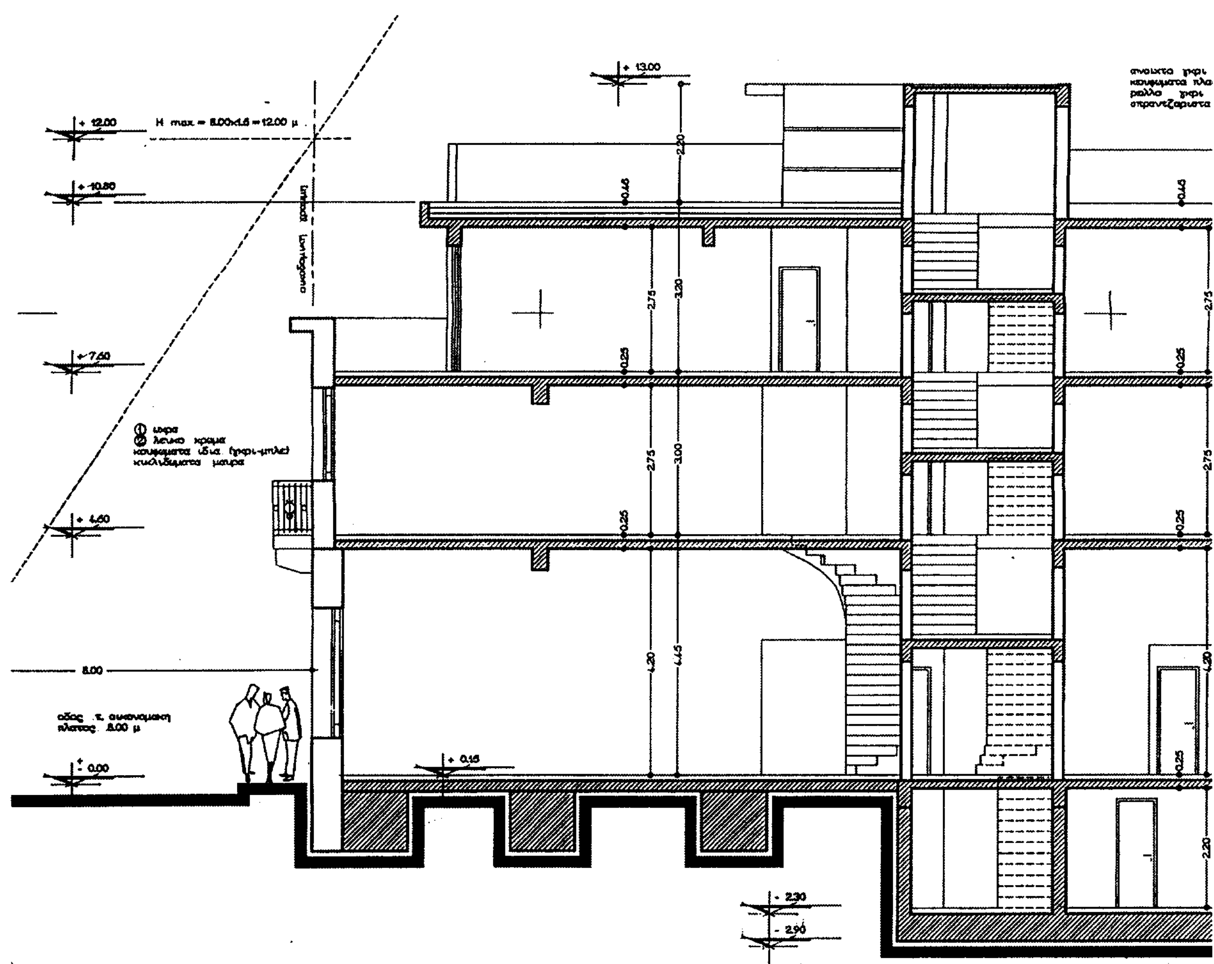
ΕΡΓΟ 460

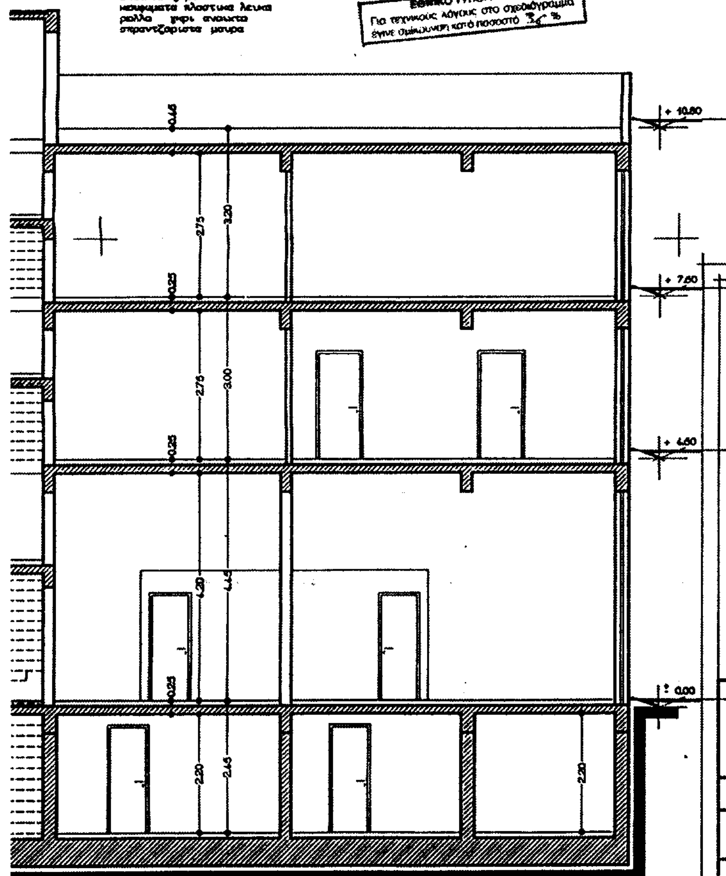
χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου με "ειδικη ρυθμιση" και προσθηκη καθ΄υψος και κατ΄επεκταση οικοδομης ιωαννη θ. σαμαρα γκλαβανη και τ.οικονομακη Ο.Τ.535 βολος

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

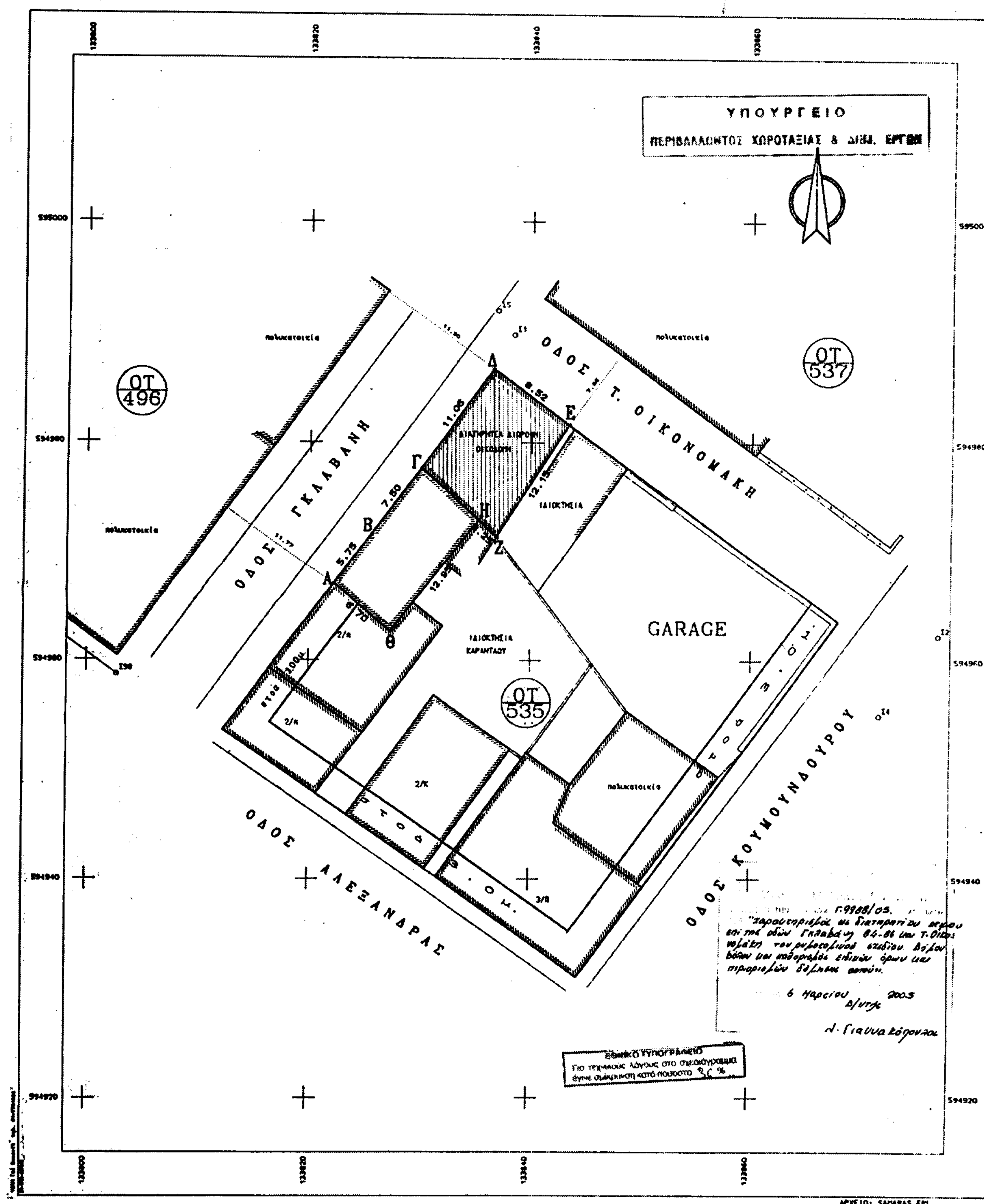
ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ


+ 13.00
+ 12.00
H max = 8.00x1.5 = 12.00 μ
+ 10.80
+ 7.60
+ 4.60
8.00
± 0.00
+ 0.15
- 2.30
- 2.90



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Γ.9988/05
Μαρτίου 2005
+ 10.80
+ 7.60
+ 4.60
± 0.00
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 10
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΡΓΟ 460
χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου
με "ειδικη ρυθμιση" και προσθηκη καθ'υψος
και κατ'επεκταση οικοδομης ιωαννη θ. σαμαρα
γκλαβανη και τ.οικονομακη Ο.Τ.535 βολος
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΤΟΜΗ Α-Α
ΥΠΟΓΡΑΦΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΟΔΟΣ ΓΚΛΑΒΑΝΗ
ΟΔΟΣ Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΤ 496
ΟΤ 537
ΟΤ 535
GARAGE
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
11.06
8.52
12.15
7.50
5.75
Γ.9988/05.
6 Μαρτίου 2003
Ν. Γιαννακόπουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
14	133830.007	594977.716	25	133822.706	594967.302	41	133843.364	594961.616
44	133836.066	594971.362	50	133825.215	594972.891	51	133827.296	594962.845
59	133836.513	594966.680	60	133825.593	594971.653			

Ιδ: 1		ΣΗΜΕΙΑ: 8		ΕΜΒΑΔΟ: 193.06 μ²			
51	25	60	14	59	41	44	50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας οικοπέδου : Β, 1
Συντελεστής δόμησης : 2.70
Επιτρεπόμενο ύψος : 22.00 μ.
Κανόνας : 10 - 200
Παρέκκλιση : 8 - 150...(10-12-85)
7 - 70....(14-06-58)

ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι τα όρια υλοποιήθηκαν σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

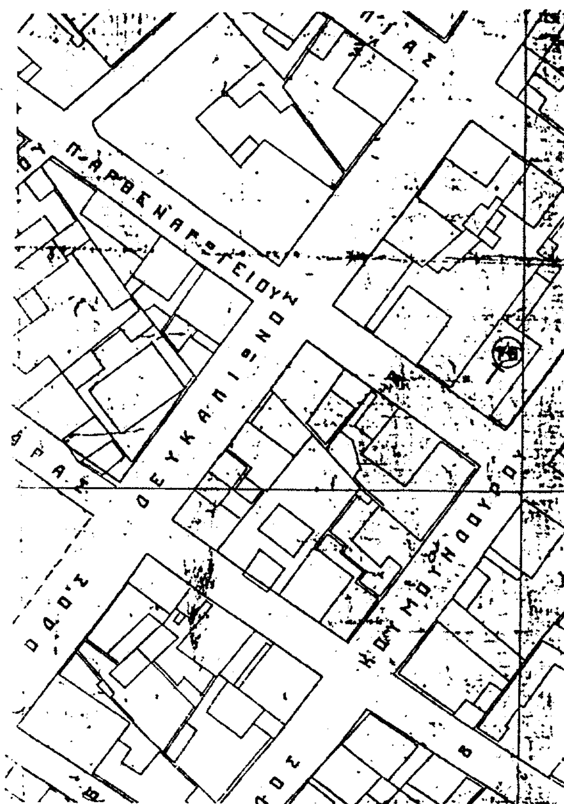
Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

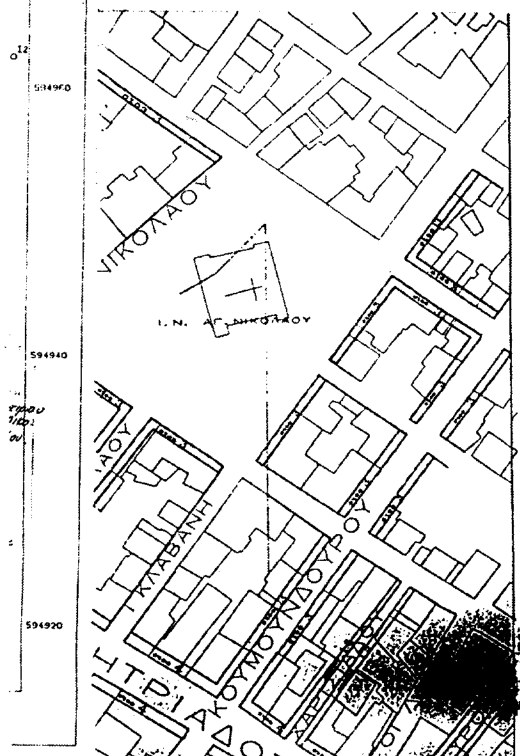
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στο Βόλο, μέσα στο σχέδιο πόλης.
Περιγράφεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) έχει εμβαδόν 193.06 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Δεν ευρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Ν.2508/97 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός





Αρ. Φύλ. 48 Β /05

ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΩΛΚΟΥ 86 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 58760

μελετητής ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΑΜΙΑΣ

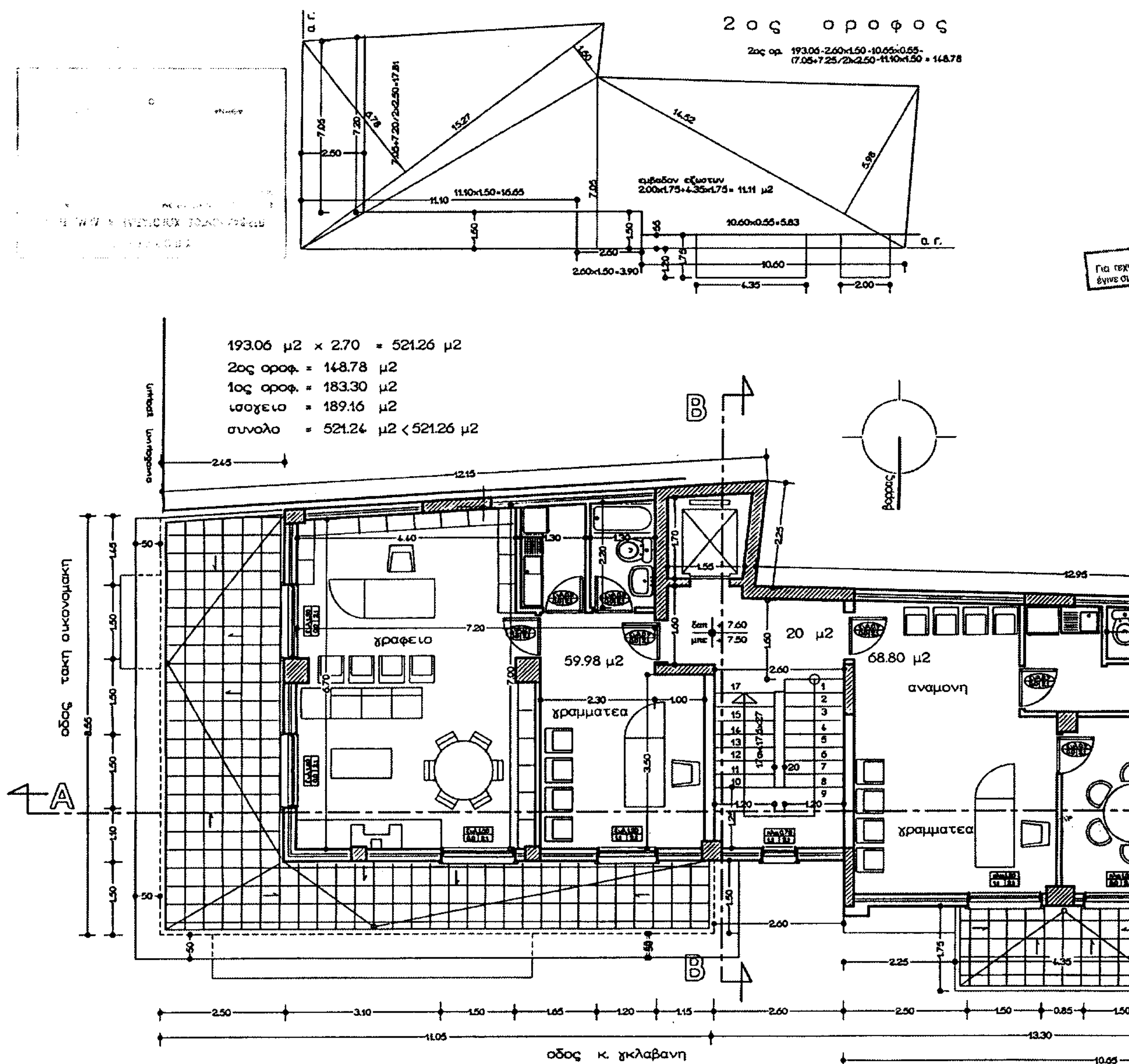
έργο ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

θέση ΟΔΟΣ ΓΚΛΑΒΑΝΗ - Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο.Τ. 535

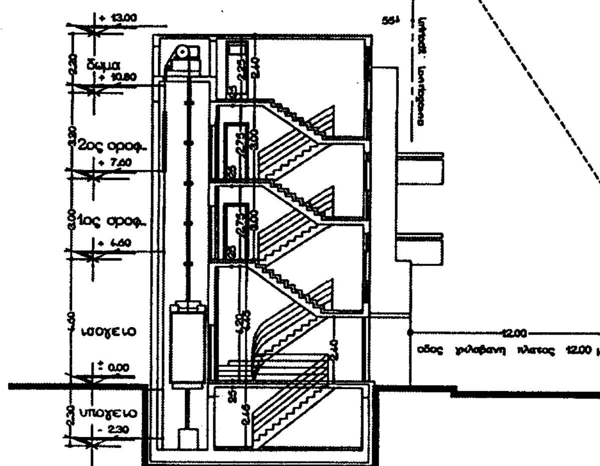
ιδιοκτήτης
ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

κρατήσεις	αριθμός σχεδίου 1
	αρχειοθέτηση
	χρόνος μελέτης ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
κλίμακα 1:200	θεωρήσεις
θέμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
υπογραφή σφραγίδα	

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός


2ος οροφος
193.06 μ2 × 2.70 = 521.26 μ2
2ος οροφ. = 148.78 μ2
1ος οροφ. = 183.30 μ2
ισογειο = 189.16 μ2
συνολο = 521.24 μ2 < 521.26 μ2
γραφειο
59.98 μ2
γραμματεα
20 μ2
68.80 μ2
αναμονη
γραμματεα
οδος τακη οικονομακη
οδος κ. γκλαβανη
Βορρας

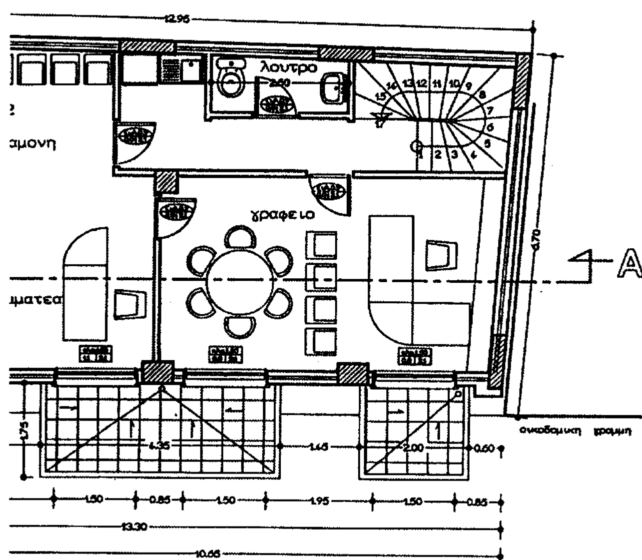
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Γ. 9988/05
"χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Γκλαβάνη 84-86 και Τ. Οικονομάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

6 Μαρτίου 2005
Ο Δ/ντής
Ν. Γιαννακόπουλος



Αρ. Φύλ.
48 b
6 x 9

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 06

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΡΓΟ 460

χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου με "ειδικη ρυθμιση" και προσθηκη καθ' υψος και κατ' επεκταση οικοδομης ιωαννη θ. σαμαρα γκλαβανη και τ. οικονομακη Ο.Τ.535 βολος

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

1ος οροφος

1ος ορ. 193.06-2.60x1.50-10.65x0.55 = 183.30

αιθοδαν εξωστων
0.90x1.90+6.40x0.9+
4.35x1.75+2.0x1.75=18.56 μ2

10.60x0.55=5.83

24.30
2.60x1.50=3.90

193.06 μ2 x 2.70 = 521.26 μ2
2ος οροφ. = 148.78 μ2
1ος οροφ. = 183.30 μ2
ισογειο = 189.16 μ2
συνολο = 521.24 μ2 < 521.26 μ2

βορρας

οδος τακη οικονομακη

αιθουσα
94.50 μ2

20.0 μ2

68.80 μ2

αναμονη

γραφειο

3.90 μ2

οδος κ. γκλαβανη

+18.00
H max = 12.00x1.5=18.00 μ

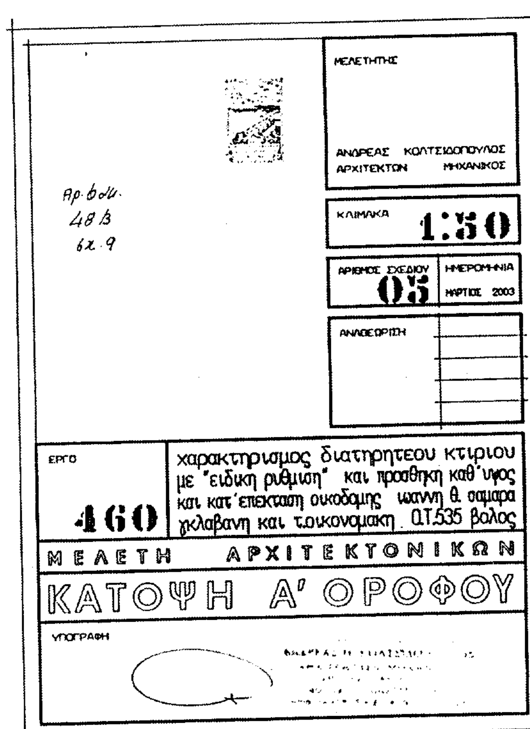
+13.00
δωμα
+10.80
2ος οροφ.
+7.60
1ος οροφ.
+4.50
ισογειο
±0.00
υπογειο
-2.30

οικοδομική γραμμή
οδος γκλαβανη πλατος 12.00 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο πρωτότυπο ... 86%

Γ.9988/05
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Γκλαβάνη 84-86 και Τ. Οικονομάκη του ρυμοτομικού τετραγώνου ... δήμου Βόλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".
6 Μαρτίου 2005
Ο/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

68.80 μ2
+4.60
+4.50 αναμονη
γραφειο
αρχειο
γραφειο



ΠΕΡΙΒΑΛ

ι σ ο γ ε ι ο

ισογειο 193.06-2.60x1.50 = 189.16

15.27x6.78/2
15.27x1.60/2
24.30x7.05/2
14.52x5.98/2
= 193.06 μ2

2.60x1.50=3.90

193.06 μ2 x 2.70 = 521.26 μ2
2ος οροφ. = 148.78 μ2
1ος οροφ. = 183.30 μ2
ισογειο = 189.16 μ2
συνολο = 521.24 μ2 < 521.26 μ2

καταστημα
94.50 μ2

20.16 μ2

εισοδος

3.90 μ2

καταστημα
30.00 μ2

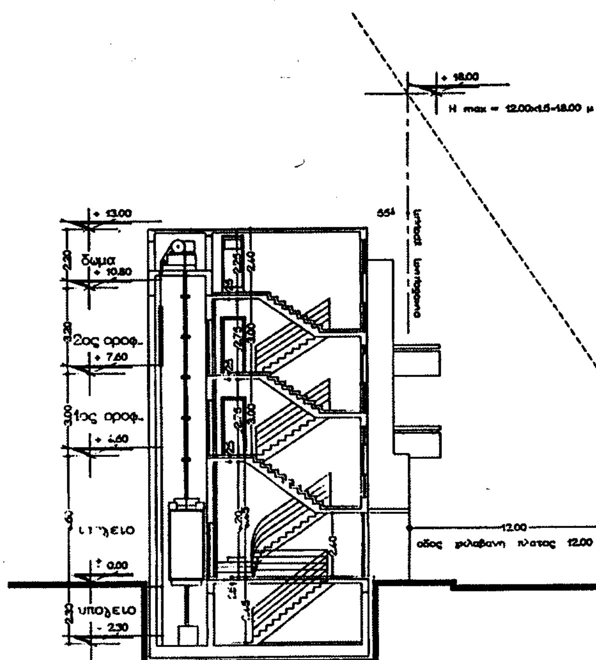
193.06 μ2

οδος τακη οικονομακη

προβολη προβολου

οδος κ. γκλαβανη

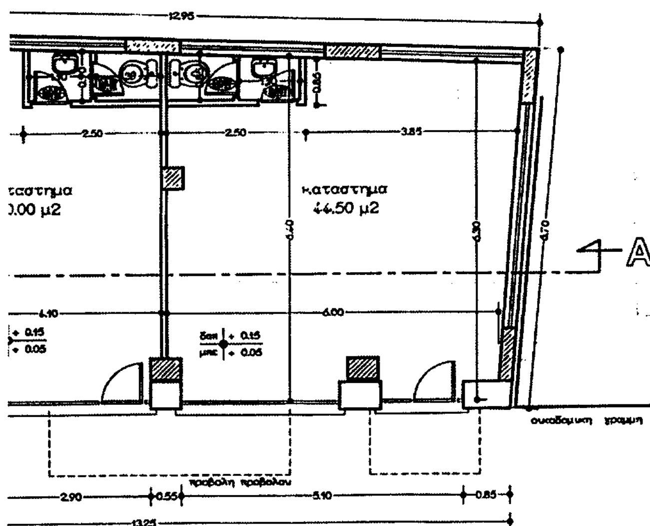
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Γ. 9988/05
"χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδών Γκλαβάνη 84-86 και Τ. Οικονομάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".
6 Μαρτίου 2005
Δ/ντρια
Λ. Γιαννακόπουλος

193.06 μ2



Αρ. δημ. 488/05
σελ. 9

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 04

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΡΓΟ 460

χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου με "ειδικη ρυθμιση" και προσθηκη καθ'υψος και κατ'επεκταση οικοδομης ιωαννη θ. σαμαρα γκλαβανη και τ.οικονομακη Ο.Τ.535 βολος

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

2ος οροφος

2ος ορ. 193.06-2.60x1.50-10.65x0.55-(7.05+7.25/2)x2.50-11.10x1.50 = 148.78

εμβαδον εξωστων
4.35x1.75+2.00x1.75= 11.12

11.10x1.50=16.65

10.60x0.55=5.83

2.60x1.50=3.90

α.γ.

1ος οροφος

1ος ορ. 193.06-2.60x1.50-10.65x0.55 = 183.30

εμβαδον εξωστων
0.90x1.90+6.40x0.9+
4.35x1.75+...00x1.75 =
= 18.58 μ2

10.60x0.55=5.83

24.30
2.60x1.50=3.90

ισογειο

ισογειο 193.06-2.60x1.50 = 189.16

15.27x6.78/2
15.27x1.60/2
24.30x7.05/2
14.52x5.98/2
=193.06 μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

2.60x1.50=3.90

εμβαδον οικοπεδου
15.27x6.78/2 15.27x1.60/2
24.30x7.05/2 14.52x5.98/2 =193.06 μ2

δωμα 3.00x3.75+2.73x2.02/2+
2.73x1.28/2+4.94x1.28/2+
6.29x1.52/2+6.29x2.91/2 = 32.86 μ2

2ος ορ. 193.06-2.60x1.50-10.65x0.55-
(7.05+7.25/2)x2.50-11.10x1.50 = 148.78
1ος ορ. 193.06-2.60x1.50-10.65x0.55 = 183.30
ισογειο 193.06-2.60x1.50 = 189.16
521.24 < 521.26

υπογειο 12.70x5.85/2+12.70x5.84/2+
3.00x3.75+2.55x1.24/2+
3.80x1.80/2+3.85x2.00/2+
2.86x1.70/2 = 96.76 μ2

δωμα

2ος οροφ.

1ος οροφ.

ισογειο

υπογειο

οδος τ. οικονομακη πλ. 8.00 μ

οικοδομικη γραμμη

10.60x0.55=5.83

2.60x1.50=3.90

οδος γλαβανη πλ. 12.00 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

δωμα

δωμα
3.00x3.75+2.73x2.02/2+
2.73x1.28/2+4.94x1.28/2+
6.29x1.52/2+6.29x2.91/2
= 32.85 μ2

υπογειο

υπογειο
12.70x5.85/2+12.70x5.84/2+
3.00x3.75+2.55x1.24/2+
3.80x1.80/2+3.85x2.00/2+
2.86x1.70/2 = 96.76 μ2

+18.00
H max = 12.00x1.5=18.00 μ
+13.00
δωμα +10.80
2ος οροφ. +7.00
1ος οροφ. +4.60
ισογειο ±0.00
υπογειο -2.30
οδος γκλαβανη πλατος 12.00 μ

ο ρ ο ι δ ο μ η σ η ς

εμβαδον οικοπεδου 193.06 μ2 απο το τοπογραφικο

αρτιοτητα οικοπεδου — παρατηρησεις

δημου βολου — Ο.Τ. 87 — τομεας II

τομεας	προ 16/12/1985 προσωπο	προ 16/12/1985 εμβαδον	προ 14/06/1959 προσωπο	προ 14/06/1959 εμβαδον	κατα κανονα *** προσωπο	κατα κανονα *** εμβαδον
α •	7	100	5	35	10	200
β •	8	150	7	70	10	200
γ •	13	300	7	70	15	400
δ •	προ 12/06/1969 πρ.13 εμβ. 500				16	1000

- • Β.Δ. 4/6/58 ΦΕΚ 89/Α/58
- • Β.Δ. 19/2/59 ΦΕΚ 34/Α/59
- •• Β.Δ. 29/4/69 ΦΕΚ 117/Δ/69
- ••• Με δυνατοτητα ενοικοδομησης στον οικοδομησιμο χωρο οικοδομης ελαχιστης πλευρας 5 μ και εμβαδον 50 μ2

επιτρεπομενα	πραγματοποιουμενα
καλυψη (αρθρο 8 Γ.Ο.Κ. 85) 193.06 x 70 % = 135.14 μ2	εμβαδον 15.27x6.78/2+15.27x1.60/2+24.30x7.05/2 +14.52x5.98/2 = 193.06 μ2 > 135.14 μ2
συντελ. δομησης 193.06 x 2.70 = 521.26 μ2	εμβαδον ισογειου 193.06-2.60x1.50 = 189.16 μ2 εμβαδον 1ου οροφου 193.06-2.60x1.50-10.65x0.55 = 183.30 μ2 εμβαδον 2ου οροφου 193.06-2.60x1.50-10.65x0.55 -(7.05+7.25/2)x2.50-11.10x1.50 = 148.78 μ2 συνολο δομησης 189.16+183.30+148.78 = 521.24 < 521.26 μ2 εμβαδον υπογειου 12.70x5.85/2+12.70x5.84/2+3.00x3.75+2.55x1.24/2 +3.80x1.80/2+3.85x2.00/2+2.86x1.70/2 = 96.76 μ2 εμβαδον δωματος 3.00x3.75+2.73x2.02/2+2.73x1.28/2 +4.94x1.28/2+6.29x1.52/2+6.29x2.91/2 = 32.85 μ2
υψη 22.00 μ	υψος οικοδομης 10.80 < 22.00 μ ελευθ. υψος υπογειου 2.20 = 2.20 μ ισογειο 4.20 > 2.40 μ 1ος 2ος οροφος 2.75 > 2.40 μ δωματος 2.20 = 2.20 μ
αποσταση δ 3.0+0.1x15.0=4.50	
ελεγχ. ογκου εκμετ. 4.5 x ΣΔ x Ε οικοπ. 4.5x2.7x193.06= 2345.68 μ3	189.16x4.20+(183.30+148.78)x2.75=1707.69 μ3 1707.69 μ3 < 2345.68 μ3
ελεγχ. ημιυπ. χωρων εμβαδον ημιυπ. χωρων 521.26 x 20 % = 104.25 μ2 εμβαδον εξωστ.+ημιυπαιθρ. 521.26 x 40 % = 208.50 μ2	εμβαδον εξωστων+ημιυπαιθρ. 1ου οροφου 0.90x1.90+6.40x0.90+(4.35+2.00)x1.75 = 18.58 μ2 εμβαδον εξωστων+ημιυπαιθρ. 2ου οροφου 4.36x1.75+2.00x1.75 = 11.12 μ2 συνολο = 18.58 + 11.12 = 29.70 μ2 < 208.50 μ2
χωρος σταθμευσης (ΠΔ 1339/81 + 1340/81)	γραφεια = 137.60/ 50 = 2.75 κατοικια = 58.90 / 100 = 0.59 2.75+0.59 = 3.34 απαιτουνται 3 θεσεις σταθμευσης

Γ.9988/05
"χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδών Γκλαβάνη 84-86 και Τ. Οικονομάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
6 Μαρτίου 2005
Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. διαγρ. 488/05
6χ9

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 02 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

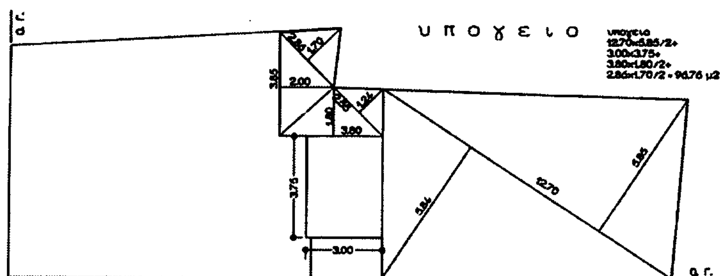
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

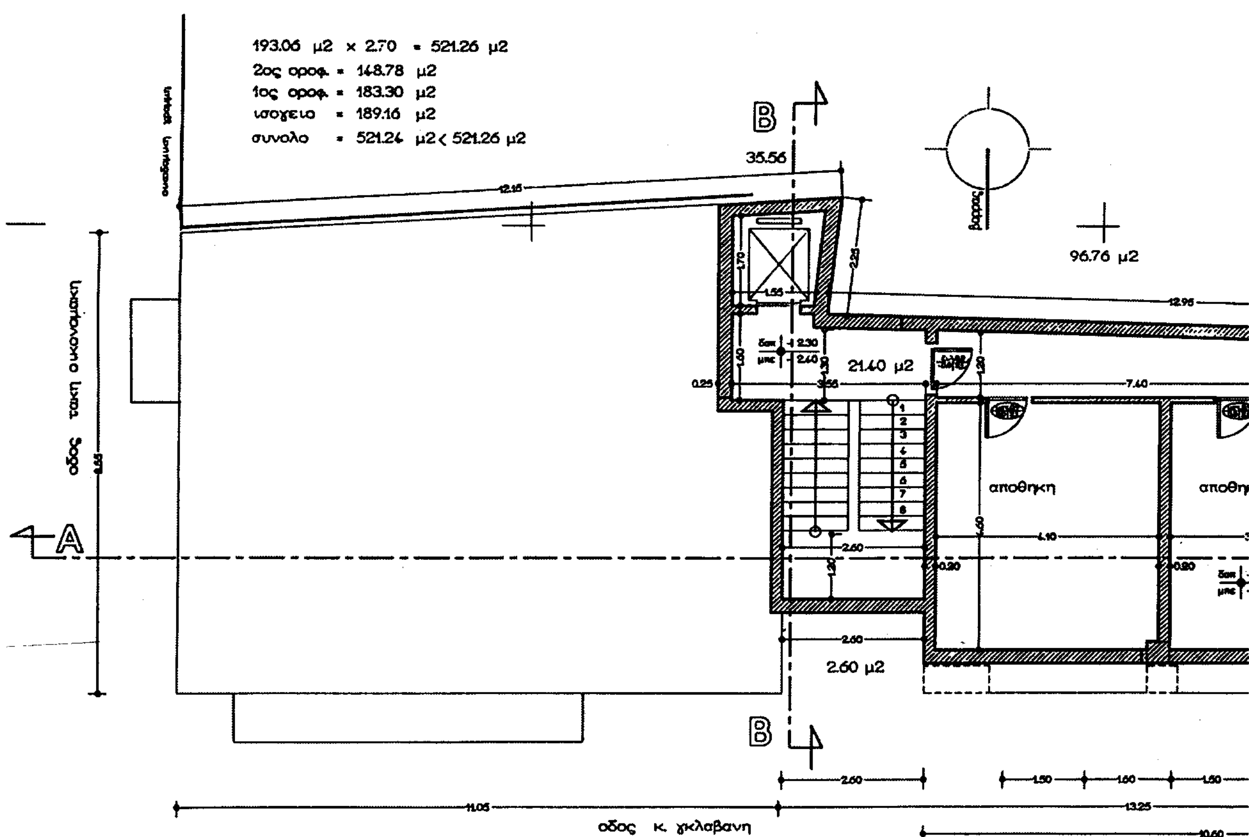
ΕΡΓΟ 460
χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου με "ειδικη ρυθμιση" και προσθηκη καθ' υψος και κατ' επεκταση οικοδομης ιωαννη θ. σαμαρα γκλαβανη και τοικονομακη Ο.Τ.535 βολος

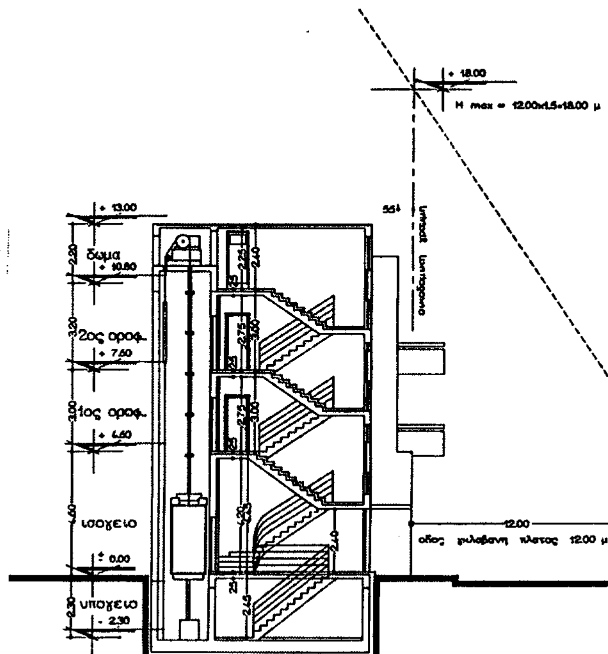
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ


υ π ο γ ε ι ο
υπογειο
12.70x5.85/2+
3.00x3.75+
3.80x1.80/2+
2.80x1.70/2 = 96.76 μ2
α.γ.
α.γ.
12.70
5.85
5.84
3.75
3.00
2.00
3.80


193.06 μ2 x 2.70 = 521.26 μ2
2ος οροφ. = 148.78 μ2
1ος οροφ. = 183.30 μ2
ισογειο = 189.16 μ2
συνολο = 521.24 μ2 < 521.26 μ2
B
B
A
35.56
βορρας
96.76 μ2
21.40 μ2
2.60 μ2
αποθηκη
αποθη
οδος τακη οικονομακη
οδος κ. γκλαβανη
12.15
12.95
7.40
4.10
2.60
11.05
13.25
10.60



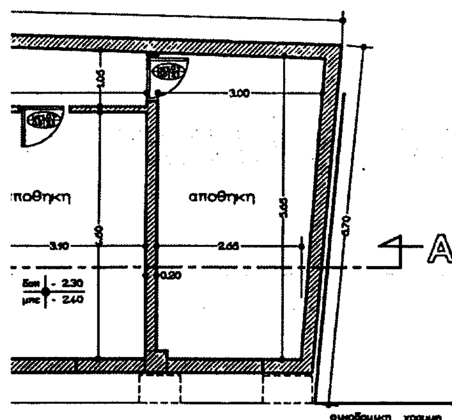
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

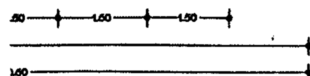
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26 %

Γ.9988/05
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Γκλαβάνη 84-86 και
Τ. Οικονομάκη του ρυμοτομικού σχεδίου
Δήμου Βόλου και καθορισμός ειδικών
όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

6 Μαρτίου 2005
Δ/ντής

Ν. Γιαννακόπουλος





ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. θεωρ. 486/05
6χ.9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 05

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΡΓΟ 460

χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου
με "ειδικη ρυθμιση" και προσθηκη καθ΄υψος
και κατ΄επεκταση οικοδομης ιωαννη θ. σαμαρα
γκλαβανη και τ.οικονομακη Ο.Τ.535 βολος

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ